

Tさん家族が

で建てた家

家族構成：夫婦（60代）+犬1匹

[ 延床面積 ] 79.49㎡ (24.0坪)  
[ 敷地面積 ] 442.49㎡ (133.8坪)  
[ 工法・構造 ] 木造軸組  
[ 竣工年月 ] 2024年5月  
[ 所在地 ] 群馬県沼田市



## 自由度と性能の高さが決め手！ コンパクトで暮らしやすい平屋

### 建築会社の決め手

知り合いの紹介で大竹住建さんへ。残暑が厳しい季節にモデルハウスを見学したのですが、エアコンを付けてなくてもとても涼しかったです。設計の自由度も高く、価格もリーズナブルだったので決めました。

### 家づくりの感想

玄関からパントリー、寝室からリビングに繋がるクロゼットなど、ぐるっと回遊できる動線がとても便利。エアコンはちょっと付けるだけで、すぐに家全体が涼しくなるととても暮らしやすいです。

1、2 / 24坪とコンパクトだが、空間を繋げ、天井の構造材を現しにすることで天井高が上がり、面積以上の開放感を創出した 3 / 段違いの屋根がアクセント。ナチュラルカラーの破風が優しい表情を描き出す 4 / 収納力の高いパントリー。玄関と繋がる動線で便利 5 / 趣味のゴルフバッグなども収納できる広々とした玄関 6 / リビングとキッチンに設けた2つの天窗からの採光が心地よさを引き立てる

電話をする

TEL 0278-25-9192

正式社名 (有) 大竹住建  
住所 群馬県沼田市横塚町 1391-1  
TEL 0278-25-9192  
URL <https://www.ohatakejuken.jp/>



「こちらよく、何度も修正してくれた大竹社長の対応は嬉しかったですね」(Tさん)

建築会社の決め手

大竹住建さんとは、以前から仕事でお付き合いがあり、社長はとても気さくな人柄で、親身に相談のってくれました。また、住宅性能が高く、家がとても快適な所や、丁寧な家造りをしてくれる大工職人さん、私たちの要望がすべて叶ったことが決め手になりました。

住み心地

念願だった平屋の住まい。シンプルな間取りでとても暮らしやすいです。夏は窓を開けると、心地いい風が流れ、冬の寒い季節でも暖か。エアコン一台で快適に過ごせるのは嬉しいですね。一年を通して暑い、寒いといった温度のストレスを感じることなく過ごせています。

家づくりの感想

大工職人さんが手間暇をかけて、しっかりと作り込んでくれたので大満足の家ができました。建築中にもかかわらず、収納を広げてほしいとお願いしたら、快く対応してくれました。私が創作した家具や建具が自分たちの住まいの一部となり感慨深く、嬉しいですね。

お住まいデータ

延床面積	127.52㎡ (38.5坪)
敷地面積	784.83㎡ (237.4坪)
工法・構造	木造軸組
竣工年月	2021年11月
所在地	群馬県沼田市



1階

電話をする

TEL 0278-25-9192

正式社名 (有) 大竹住建  
住所 群馬県沼田市横塚町 1391-1  
TEL 0278-25-9192  
URL <https://www.ohatakejuken.jp/>

1 / 広い敷地を有効活用し、横長に伸びる美しいフォルムが印象的な美しい外観。8.75kWの太陽光発電パネルを搭載し、暮らしを豊かに彩る 2 / 木のぬくもりに包まれる玄関。大容量の収納を設けて、玄関はいつでもキレイを保つ 3 / 家事ラクなアイデアにも注目。キッチンの隣に便利なパントリーを配し、水廻りへと繋がる動線上に収納を設置した。シンプルな動線計画によって毎日の家事がスムーズに 4 / 集中して仕事を行えるSさんの書斎。カウンターは同社の造作によるもので大工職人の丁寧な仕事がかかっている 5 / 家族が集まるリビング・ダイニングは、天井の構造材を現しにすることで天井を高く設計。ゆったりと寛げる空間を創出した。「夏は風が抜けて涼しく、冬もエアコン1台で暖か。1年中快適です」とSさん 6 / 吹き抜けからの優しい光が差し込むキッチン・ダイニング。日中は自然光が燦々と差し込み、家事がしやすいという。ダイニングテーブルをキッチンの前に配し、配膳の時間を短縮させる 7 / 大工の技術力の高さを感じられる真壁仕様の和室。欄間や障子、照明などは家具職人であるSさんの作品。自身の作品が毎日の暮らしを彩る 8 / 家具階段を上るとロフトに繋がる。階段なので荷物の出し入れもラクで、ロフトを設けることで収納力を確保した



オリジナル建具に囲まれた匠がつくるやすらぎの平屋

# 完成見学会、モデルハウスを見に行こう！

お子さま歓迎

駐車場あり

予約制



完成見学会

沼田市

8月24日(土)・25日(日)

開催時間 / 10:00 ~ 16:00

子育て世代にうれしい  
2階建ての家



POINT

- 造作の棚下を利用したベッドトイレスペース
- 階段下を活用した便利なパントリー
- ライフスタイルに合わせて仕切れる子ども部屋

モデルハウスも予約制で見学可能！



● 延床面積148.00㎡ (44.7坪)

住所 / 群馬県沼田市横塚町1391-1  
時間 / 10:00 ~ 16:00 問い合わせ / 左下電話番号まで  
※完成見学会のご予約や詳細についてはお電話にてお問い合わせを。  
※モデルハウスの見学は上記日程以外でも可能です。



それぞれの時間を大切にできる  
プライベートな2階



家族仲を深めるリビング階段と  
オープンキッチン



1 / LDKの隣にはバリアフリー仕様でフラットに繋がる和室を。空間に広がりを与える  
2、3 / 愛猫とのひと時を満喫する開放感に包まれたLDK。吹き抜けを介して2階へと  
繋がるキャットウォークは同社の造作。断熱性能にこだわり、人もペットも快適に過ごす  
4 / 天井の構造材を現しにすることで更なる開放感を創出(1~4の写真は同社施工例)

## Plan

高い性能や家事ラクの  
動線を体感しよう

将来まで見据えた快適・安心の住  
まいを提供する大竹住建。家事を  
スムーズにする動線や、地元の気  
候に合わせた断熱性能をモデルハ  
ウスや完成見学会で確認してみよう。



暮らしやすさは  
実際に体感してみないと  
わかりづらいもの。  
だからこそ、私たちが  
建てた家を見学して  
いただきたいと思ひます。  
見学希望の方は  
気軽にご連絡ください！

大竹住建の暮らしやすさに配慮した家づくり



家事動線を考え、キッチン横にパントリーを  
配置。ママの好きなことを楽しむ場所に



天気を気にせずに洗濯物を干せるサンルーム。  
和室で座って洗濯物を畳めるのもスムーズ

## Cost

総額が分かりやすい  
コミコミ価格での提案

充実の標準仕様を含んだコミコミ  
価格で提示。別途、必要な諸費用  
も一緒に教えてくれるので安心。

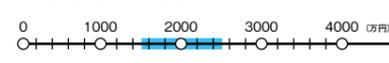
暮らしやすさへの配慮	安心な建物への配慮	家計への配慮	資金計画への配慮
標準設備仕様 テレビドアホン システムキッチン 自動食器洗い乾燥機 システムバス シャワートイレ (2台) システム化粧台 24時間換気システム	建材 ヘーベルパワーボード 三州瓦 ローン相模や お見積りも気軽に 相談してみよう	省エネ設備 省エネ対応 断熱材(アクアフォーム) Low-Eペア樹脂サッシ エコキュート 高断熱浴槽 高断熱玄関ドア LED照明	手数料・申請料 地盤調査費用 屋外給排水工事費 現場管理費 設計料 建築確認申請料 住宅瑕疵担保責任保険料 各種検査費用



# 家族とお財布にやさしいエコ住宅 北毛で四季を通して笑顔で暮らす家

## Company Data | 会社情報 |

〈得意な施工価格帯〉



地盤調査費、屋外給排水工事費、設計料、建築確認申請料、住宅瑕疵担保責任保険料、検査料などを含む

正式社名 (有) 大竹住建  
住所 群馬県沼田市横塚町1391-1  
TEL 0278-25-9192  
URL <https://www.ohtakejuku.jp/>

■アフター・保証  
(株) 日本住宅保証検査機構、住宅保証機構 (株) による住宅瑕疵担保責任保険。入居後2回の定期点検、2年に1回全戸定期点検。問い合わせは随時対応  
■会社概要  
(設立) 1989年6月 (創業) 1956年4月 (資本金) 800万円 (従業員数) 8名 (対応可能工法) 木造軸組 (施工実績) 8棟 (2022年度) (施工エリア) 沼田市、利根郡を中心に、流川市、前橋市、高崎市、安中市、吾妻郡など (東毛地区を除く) (建設業許可番号) 群馬県知事許可 (給-2) 第2336号 (建築士事務所登録) 二級建築士事務所登録 群馬県知事登録 第4689号 (代表者) 大竹 博之 (他事業内容) リフォーム事業、公共工事 (FAX) 0278-25-9395 (URL) <https://www.ohtakejuku.jp/> (E-mail) [contact@ohtakejuku.jp](mailto:contact@ohtakejuku.jp)

電話をする

TEL 0278-25-9192

利根沼田を中心に60年以上の実績を誇る大竹住建は、無理のない予算で笑顔が広がる家づくりを追求する。コストを抑え、高気密・高断熱仕様で寒さの厳しい北毛でも健康的な暖かい住まいを提供。快適に暮らせると同時に光熱費も軽減する賢い住まいだ。また、自社で設計・施工を行うことも大きな特徴。気さくで発想力豊かな大竹社長が、住まい手の思い描く要望を徹底的にサポート。施工現場では、腕利きの職人が細やかな要望まで手仕事で応えてくれる。同社は社長宅をモデルハウスとして公開中。訪れるお客様をおもてなしの心で迎えてくれる。テーマは「家事と暮らしを快適に」。実際に見学することで自分の生活スタイルやイメージがわかり、リアルな住み心地を体感できたと、OB施主からも好評だ。8月と10月には完成見学会を開催。気軽に訪れてみよう。

幸せに暮らしてほしいから。家族の健康にも家計にもやさしい家

[ 得意なテーマ ]

- ▶ 通風・採光
- ▶ 収納・家事ラク
- ▶ デザイン
- ▶ 自然素材
- ▶ 耐震・免震・制震
- ▶ 高気密・高断熱
- ▶ 省エネ・創エネ
- ▶ 1000万円台
- ▶ 人柄・迅速な対応
- ▶ アフターサービス